

**Amennyiben az alábbi pályázattal kapcsolatban további kérdése merül fel, keressen minket bizalommal az alábbi elérhetőségeink egyikén:**

EDC Debrecen Város- és Gazdaságfejlesztési Központ  
4031 Debrecen, Széchenyi utca 31.  
[business@edc.debrecen.hu](mailto:business@edc.debrecen.hu)



**Flórika András**

Vállalkozásfejlesztési vezető szakértő  
[florika.andras@edc.debrecen.hu](mailto:florika.andras@edc.debrecen.hu)  
+36 20 396 6538



**Nagy Bettina**

Vállalkozásfejlesztési munkatárs  
[nagy.bettina@edc.debrecen.hu](mailto:nagy.bettina@edc.debrecen.hu)  
+36 20 231 2772

---

**Lakóépületek energiahatékonyságának és megújuló energia felhasználásának növelését célzó hitel**

**GINOP-8.4.1/A-17**

***A hitelprogram keretében 2017. április 24-től lehet hitelkérelmet benyújtani.***

**A felhívás célja:**

A Hitelprogram célja a lakossági szektor épületenergetikai beruházásaihoz szükséges forrás rendelkezésre bocsátása a lakóépületek energiahatékonyságának, valamint a lakóépületekhez kapcsolódó megújuló energiaforrás alkalmazásának növelése érdekében.

A Hitelprogram keretében támogatott háztartások száma, figyelembe véve a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program (a továbbiakban: GINOP) eredményességmérési keretében meghatározott célértéket: 21.853.

**Kölcsön összege:**

Természetes személy kölcsönfelvevő esetén: minimum 500.000 forint, maximum 10 millió forint.

Társasház és lakásszövetkezet kölcsönfelvevő esetén: társasházi és lakásszövetkezeti lakásonként minimum 500.000 forint, maximum 7 millió forint.

### **Kölcsönfelvevők köre:**

Kölcsönfelvevő lehet

1. természetes személy,
2. társasház,
3. lakásszövetkezet

a következő feltételekkel.

### **TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN**

Nagykorú, cselekvőképes, magyar adóazonosító jellel rendelkező

- i. olyan magyar állampolgár, vagy
- ii. legalább egy éve magyarországi állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező, az Európai Gazdasági Térség valamely más tagállamának olyan állampolgára, aki a korszerűsítésre kerülő, lakóhelyként szolgáló ingatlan<sup>1</sup> (rész)tulajdonosa, feltéve, hogy az érintett ingatlan a Kölcsönfelvevő állandó lakóhelye vagy ideiglenes tartózkodási helye.

Amennyiben a hitelfelvevő a futamidő lejártakor betölti vagy már betöltötte a 75. életévét,

Adóstárs bevonása kötelező. Az ilyen Adóstárs a futamidő lejártakor a 75. életévét nem töltheti be.

### **TÁRSASHÁZ KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN**

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény szerinti társasház az érintett lakóépület közös tulajdonban lévő részei vonatkozásában.

Társasházként működő lakóépület a Hitelprogram keretében kölcsönre csak akkor lehet jogosult, ha kizárólag helyi önkormányzat, vagy kizárólag természetes személy(ek)

- i. tulajdonában álló önálló lakásokra jutó tulajdoni hányadok, vagy
- ii. tulajdonában álló önálló lakások m<sup>2</sup>-ben kifejezett alapterületeinek

összege eléri vagy meghaladja az összes

- i. önálló lakásra és nem lakás céljára szolgáló önálló helyiségre jutó tulajdoni hányadok, vagy
- ii. önálló lakás és nem lakás céljára szolgáló önálló helyiség m<sup>2</sup>-ben kifejezett alapterületei összegének 70%-át.<sup>2</sup>

### **LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN**

A lakásszövetkezetéről szóló 2004. CXV. törvény (a továbbiakban: lakásszövetkezeti tv.) szerinti lakásszövetkezet az által fenntartott lakóépület vonatkozásában.

<sup>1</sup> Ingatlannak minősül a családi ház, lakóház, szabadon álló ház, sorház, ikerház, hétvégi ház és üdülőház, valamint a társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás.

<sup>2</sup> Azon mértékességgel (tulajdoni hányad, m<sup>2</sup>) kell számolni, amelyet a közös költség meghatározásához is használnak.

A lakásszövetkezet a Hitelprogram keretében kölcsönre csak akkor lehet jogosult, ha kizárólag helyi önkormányzat, vagy kizárólag természetes személy(ek) tulajdonában vagy – a lakásszövetkezeti tv. 12. § (1) bekezdésében meghatározott esetben – állandó használatában álló

i. önálló lakásokra jutó tulajdoni hányadok, vagy

ii. önálló lakások m<sup>2</sup>-ben kifejezett alapterületeinek

összege eléri vagy meghaladja az összes

i. önálló lakásra és nem lakás céljára szolgáló önálló helyiségre jutó tulajdoni hányadok, vagy

ii. önálló lakás és nem lakás céljára szolgáló önálló helyiség m<sup>2</sup>-ben kifejezett alapterületei

összegének 70%-át.<sup>3</sup>

### **Kölcsön felhasználása:**

#### 1. A Projektek megvalósítási helye

Azok a projektek támogathatók, amelyek megvalósítására, azaz a támogatás felhasználására Magyarország területén, a Közép-Magyarország régió kivül kerül sor. Minden esetben a projektmegvalósítás helyszíne számít.

#### 2. Támogatható projektek köre

Ingtatlan típusa	Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek	Megújuló energia felhasználására vonatkozó tevékenységek
lakóépület (természetes személy hiteligénylő esetén)	igen	igen
társasházi lakóépület (társasház hiteligénylő esetén)		
<u>lakásszövetkezeti</u> lakóépület (lakásszövetkezet hiteligénylő esetén)		
társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás (természetes személy hiteligénylő esetén)	<u>igen</u>	<u>nem</u>

### **Támogatható tevékenységek:**

#### TERMÉSZETES SZEMÉLY KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

I. Családi ház, lakóház, szabadon álló ház, sorház, ikerház, hétvégi ház és üdülőház korszerűsítése

<sup>3</sup> Azon mértékegységgel (tulajdoni hányad, m<sup>2</sup>) kell számolni, amelyet a közös költség meghatározásához is használnak.

#### A) Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek

1. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése (önállóan támogatható tevékenység);
2. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése (önállóan támogatható tevékenység);
3. az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
4. fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése:
  - i. hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésekre (pl. kondenzációs kazánok beépítése) (önállóan támogatható tevékenység);
  - ii. hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása) (önállóan támogatható tevékenység);
  - iii. szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (kizárólag az i. pont szerinti támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
  - iv. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
5. hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, VRF5 típusú hűtési rendszer kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
6. meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható):
  - i. fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje;
  - ii. világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások kialakítása, amennyiben energiamegtakarítást eredményeznek.

#### B) Megújuló energia felhasználására vonatkozó tevékenységek

1. napkollektoros rendszer telepítése a fejlesztésben érintett épület használatimelegvízigényének észbeni, vagy teljes kielégítése céljából, és/vagy fűtéstámasztásra (önállóan támogatható tevékenység);
2. brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése a fejlesztésben érintett épület fűtési és használatimelegvíz-igényének részbeni vagy teljes kielégítése céljából (önállóan támogatható tevékenység);
3. napelemes rendszer telepítése hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához (önállóan támogatható tevékenység);

4. földhő-víz, víz-víz, levegő-víz hőszivattyú rendszerek alkalmazása fűtésre és/vagy hűtésre és/vagy használati melegvíz-termelésre és/vagy fűtéstámasztásra (önállóan támogatható tevékenység).

## II. Társasházi vagy lakásszövetkezeti lakás korszerűsítése

### Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek

1. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése (önállóan támogatható tevékenység);

2. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése (önállóan támogatható tevékenység);

3. az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható);

4. fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése:

i. hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésekre (pl. kondenzációs kazánok beépítése) (önállóan támogatható tevékenység);

ii. hőleadó berendezések korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása);

iii. szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (kizárólag a 4. i. pont szerinti támogatható tevékenységgel együtt támogatható);

iv. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);

5. hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, VRF típusú hűtési rendszer kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);

6. meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható):

i. fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje;

ii. világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások kialakítása, amennyiben energiamegtakarítást eredményeznek.

## TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

### A) Energiahatékonyság javításra vonatkozó tevékenységek

1. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése (az OTSZ-ben ismertetett tűzterjedés elleni gátak szerkezeti kialakítása támogatott költség, a helyi építésügyi hatóság előírásai alapján) (önállóan támogatható tevékenység);

2. fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energiamegtakarítást eredményező korszerűsítése (önállóan támogatható tevékenység);
3. az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló vagy árnyékvető szerkezetek beépítése (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
4. az épület közös használatú gépészeti rendszereinek (elektromos berendezések és a szellőztető rendszer berendezései) korszerűsítése vagy cseréje (önállóan támogatható tevékenység);
5. fűtési- és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése (távfűtéssel vagy házközponti fűtéssel ellátott ingatlan esetében):
  - i. hőtermelő berendezés korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésre (pl. kondenzációs kazán beépítése) (önállóan támogatható tevékenység);
  - ii. hőleadó berendezés korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása) (önállóan támogatható tevékenység);
  - iii. szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (kizárólag az 5. i. pont szerinti támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
  - iv. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
  - v. gőz hőhordozó közeg váltása forró vagy meleg vízre (önállóan támogatható tevékenység);
6. fűtési- és/vagy használatimelegvíz-rendszerek korszerűsítése (egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanok esetében):
  - i. hőtermelő berendezés korszerűsítése, cseréje korszerű, fosszilis tüzelőanyaggal üzemelő, nagy hatásfokú berendezésre (pl. kondenzációs kazán beépítése) (önállóan támogatható tevékenység);
  - ii. hőleadó berendezés korszerűsítése vagy cseréje (pl. felületfűtés kialakítása) (önállóan támogatható tevékenység);
  - iii. szükséges kéménytechnikai fejlesztések elvégzése (kizárólag a 6. i. pont szerinti támogatható tevékenységgel együtt támogatható);
  - iv. automatikus központi (hőforrás oldali) és helyi (hőleadó oldali) szabályozások kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);
  - v. távhőrendszerre való csatlakozás feltételeinek megteremtése (önállóan támogatható tevékenység);
7. meglévő központi szellőző- és hűtőberendezések cseréje korszerűbb rendszerre (önállóan támogatható tevékenység);
8. hővisszanyerő berendezés korszerűsítése, VRF típusú hűtési rendszer kiépítése (önállóan támogatható tevékenység);

9. világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (kizárólag másik, önállóan támogatható tevékenységgel együtt támogatható):

- i. fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje;
- ii. meglévő kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó, az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások kialakítása, amennyiben energiamegtakarítást eredményeznek.

B) Megújuló energia felhasználására vonatkozó tevékenységek

a) Házközponti fűtéssel rendelkező épületek esetében támogatható a meglévő fűtési és/ vagy használatimelegvíz-rendszert kiegészítő, megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése az alábbiak szerint (önállóan támogatható tevékenység):

1. napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz-előállítás és fűtéstámasztás céljából);
2. napelemes rendszer telepítése (HMKE<sup>4</sup>-méretű, áramtermelés céljából);
3. talajkollektoros, talajszondás, víz-víz, levegő-víz hőszivattyú rendszerek alkalmazása alapfűtésre és/vagy használatimelegvíz-termelésre és/vagy fűtéstámasztásra;
4. brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése;

b) Távfűtéssel rendelkező épületek esetében támogatható a meglévő használatimelegvízrendszert kiegészítő, vagy az elektromos hálózathoz csatlakozó, megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése az alábbiak szerint (önállóan támogatható tevékenység):

1. napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz-előállítás céljából);
2. napelemes rendszer telepítése (HMKE-méretű, áramtermelés céljából);

c) Egyedi fűtéssel rendelkező ingatlanok esetében támogatható a meglévő fűtési és/vagy használatimelegvíz-rendszert kiegészítő, megújuló energiát hasznosító rendszerek kiépítése az alábbiak szerint (önállóan támogatható tevékenység):

1. napkollektoros rendszer telepítése (melegvíz-előállítás és fűtéstámasztás céljából);
2. napelemes rendszer telepítése (HMKE-méretű, áramtermelés céljából).

#### EGYÉB, ÖNÁLLÓAN NEM TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK TERMÉSZETES SZEMÉLY, TÁRSASHÁZ ÉS LAKÁSSZÖVETKEZET KÖLCSÖNFELVEVŐ ESETÉN

1. Projekt-előkészítési tevékenységek (előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok elkészítése):

- a) műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, (villámvédelmi, érintésvédelmi és tűzvédelmi dokumentáció, illetve szakvélemény összeállításának költségei; engedélyek, szakhatósági, igazgatási díjak költsége; kéményseprői szakvélemény költsége);

---

<sup>4</sup> háztartási méretű kiserőmű

b) épületenergetikai melléklet, mely magában foglalja az épületenergetikai tanúsítványt is a fejlesztés előtti és a tervezett állapotra vonatkozóan;

c) statikai szakvélemény;

d) környezeti hatástanulmány (amennyiben jogszabály szerint kötelező).

2. Kötelező nyilvánosság biztosítása: a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) honlapon szereplő, a kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségével kapcsolatos tevékenységek.

3. Projektmenedzsment.

4. Egyéb tevékenységek: olyan munka, amelynek elvégzése elengedhetetlen a kivitelezés során, vagy a biztonságos működést, tűzvédelmet és az életveszély elhárítását szolgálja, valamint azon tevékenység, amelynek költségei Önerőként elszámolhatóak.

### **Önerő**

Az Önerő elvárt mértéke a Projekt elszámolható költségének minimum 10%-a. Az Önerőbe a lakás-előtakarékossági számlán lévő, az állami támogatással és betéti kamattal növelt megtakarítási összeg bizonyos esetekben beszámításra kerülhet. A Hitelprogram során felmerülő adminisztrációs tevékenységek költségei, így különösen az ingatlanra vonatkozó tulajdoni lap másolata beszerzésének költsége, az értékbecslés díja, valamint az energetikai tanúsítvány és az ingatlanbiztosítás díja az Önerő terhére is elszámolható.